ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, площадь Победы, д. 1

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-112 616,37р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	243 331,20р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*57 044,77р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*123 509,83р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*62 776,60р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	244 049,53р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*244 049,53р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	151 267,67р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-19 834,50р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-3 022,45р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-3 740,78р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**100,30%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**62776,60**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**9649,21**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,36	**4086,72**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**32807,52**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**568,32**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2724,36**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**7208,64**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**31446,30**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	*2 / 2.05*	*100 м2*	*58,62*	*240,35*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*8 / 1.00*	*дом*	*440,00*	*3520,00*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	*1 / 2.05*	*100 м2*	*80,89*	*165,83*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	*6 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2346,30*
Установка МАФ				
Урна				
Установка урн	*1,00*	*шт*	*5604,00*	*5604,00*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Урна				
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	*1,00*	*мест*	*2321,57*	*2321,57*
Скамейка				
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	*1,00*	*мест*	*2260,52*	*2260,52*
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*1,00*	*м3*	*2221,72*	*2221,72*
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	*28,00*	*м*	*64,08*	*1794,34*
Окраска МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых	*2,00*	*шт*	*643,83*	*1287,67*

Конструктивные элементы				
Обходы и осмотры				
Прочие				
Ненормированные работы. Демонтаж основания от урны	*1,00*	*шт*	*503,70*	*503,70*
Аншлаг				
Ненормированные работы. Демонтаж аншлага	*1,00*	*шт*	*452,55*	*452,55*
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	*8,00*	*шт*	*176,27*	*1410,13*
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	*72,00*	*м2*	*90,03*	*6482,25*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*1,00*	*ст.*	*343,93*	*343,93*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 /*	*1000м3*		

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	3
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	14 850,26р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**